

# الدليل الوطني لإدارة المشاريع

المجلد 3، الفصل 1

مقدمة حول التخطيط الأولي للمشاريع

رقم الوثيقة: EPM-S00-GL-000003-AR  
رقم الاصدار: 000



## جدول المراجعات

سبب الإصدار	التاريخ	رقم الإصدار
للاستخدام	2021/08/10	000



## يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصريّة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.

يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزءٍ منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار.

أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزءٍ منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير.

تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.



5.....	مقدمة	1.0
--------	-------	-----



بمجرد تسجيل أحد مشاريع البنية التحتية عبر الإنترنت من خلال لوحة معلومات مشاريع الهيئة يحدد رقم تسجيل رسمي للمشروع، وبمجرد اجتيازه المراجعة المرحلية الأولى يُسمح بالانتقال إلى المرحلة الثانية - التخطيط الأولي.

يختار موقع المشروع "المفضل" الذي سيجري فيه تنفيذ المخطط التصوري المستمر وتطوير التصميم (أي التخطيط الرئيسي للمفهوم) من قبل الجهة المعنية خلال التخطيط الخمسي لمحظة المشاريع.

يتمثل الهدف الأساسي من هذه المرحلة في التخطيط الإضافي وتطوير واختبار وتنقيح معايير المشروع الأولية التي حددت خلال مرحلة التخطيط الخمسي لمحظة المشاريع، إذ يساعد ذلك في إنشاء "أساس للتصميم" محدد بشكل جيد مع تقديم المعلومات الأساسية الأخرى المطلوبة لإجراء مراجعة رسمية للمرحلة الثانية، مع ضمان تقليل المخاطر المحتملة المتعلقة بالتخطيط والتصميم. وتشمل المعلومات الأساسية التي يجري تطويرها وإعدادها وتقديمها للمراجعة في نهاية هذه المرحلة (على سبيل المثال لا الحصر) كلاً مما يلي:

- تحديد الجهات المعنية الرئيسية مبكراً والتواصل معها
- تقييم متعدد التخصصات لموقع المشروع والسياق المحيط والأطر التنظيمية
- تطوير خيارات التخطيط التصوري الرئيسي
- تأكيد خيار التخطيط التصوري المفضل لدى الجهة العامة
- إنشاء "تقرير أساس تصميم" متكامل ومتعدد التخصصات
- إعداد التقدير الأسي (التقدير التقريبي) لتكلفة المشروع من الفئة الرابعة
- تقدير النفقات التشغيلية (راجع القسم 6.3.2 في المجلد 16، الفصل 1)
- وضع جدول للمشروع من المستوى الأول
- إعداد دراسة جدوى المشروع المبدئية
- استراتيجية حيازة الأرض
- وضع خطة الحصول على تصريح المشروع
- توضيح كيفية تسليم المشروع من خلال استراتيجية تنفيذ المشاريع.

